

Знатный



Срок сдачи 3 квартал 2027 года



Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21.



Метро "Московские ворота"



В составе Знатный

10-12 этажей

505 квартир

Коммерческие помещения

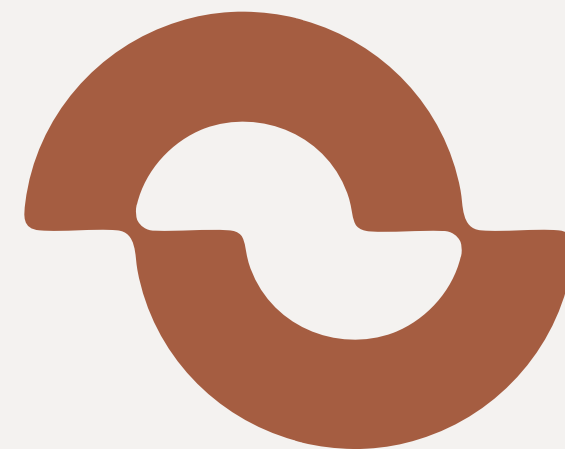
Кладовые и подземный паркинг

Детский сад и школа в составе проекта



Знатные подробности

- Современное лобби – просторное и функциональное место встречи гостей.
- Безопасный зеленый двор, свободный от машин с функциональной спортивной и детской зоной.
- Видовые общественные террасы.
- Центр добрососедства, в котором расположен детский комплекс от создателей театра "Сказкин дом", а также место где можно отдохнуть и поработать взрослым.



Расположение

Проект расположен в районе сложившейся исторической застройки в пешей доступности до всех объектов социально-бытовой инфраструктуры

5 минут

на машине до ЗСД

6 минут

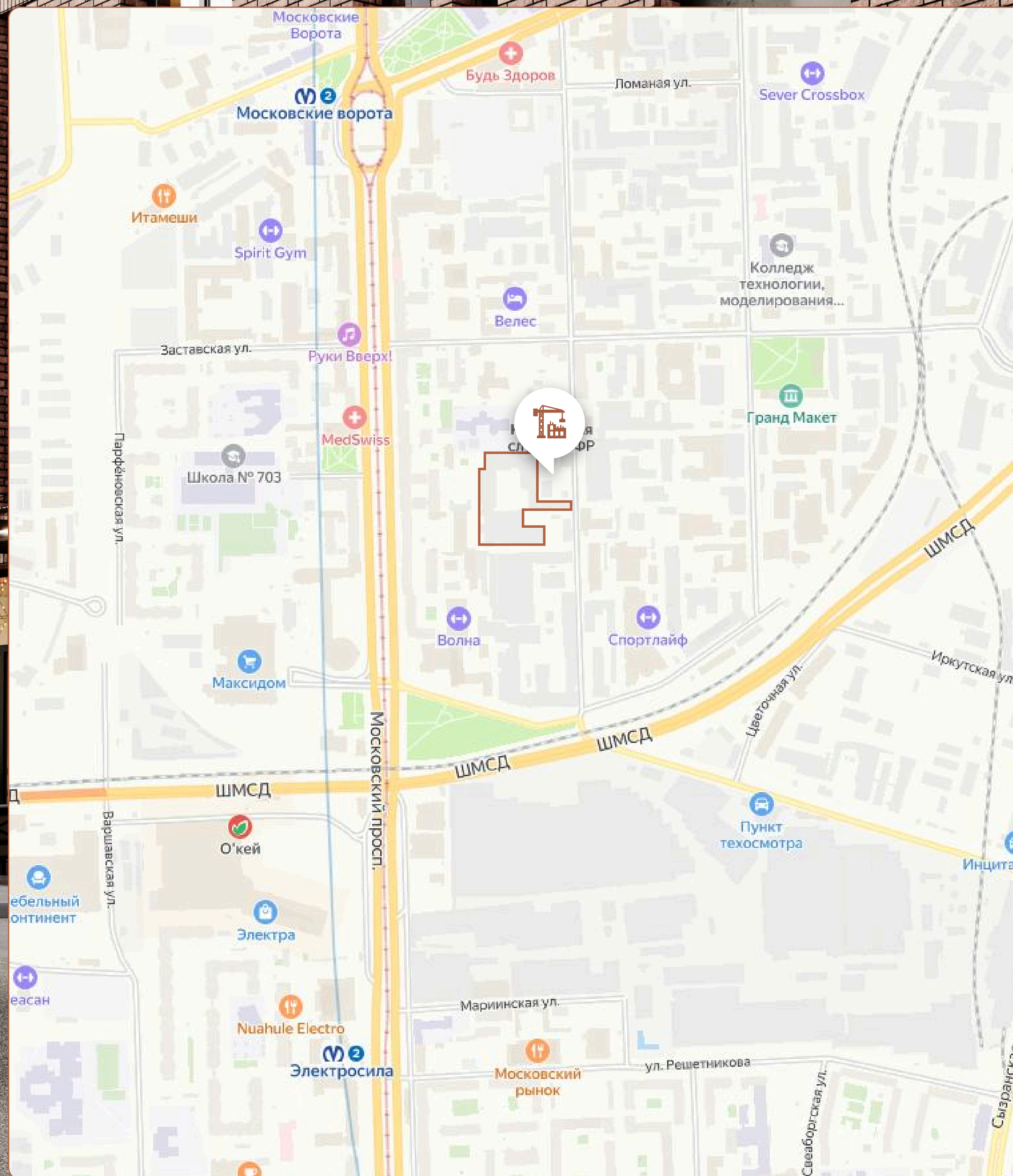
пешком до Рощинского сада

9 минут

пешком до метро Московские ворота

15 минут

на машине до центра Петербурга



История места



1914



По проекту архитектора Иосифа Долгинова была построена макаронная фабрика акционерного общества «М. Иванов и Н. Гольдберг».

1941 – 1943



Во время Великой Отечественной войны фабрика сыграла важную роль в снабжении города, временно переключившись на сушку сухарей для фронта. После блокады предприятие вновь вернулось к выпуску продукции.

1990



Фабрика обрела нового владельца и название «Первая петербургская макаронная фабрика» и производила более двадцати наименований изделий, одно из самых известных — макароны «Знатные»

2010 – 2012



Одно из зданий фабрики было признано вновь выявленным объектом культурного наследия и отреставрировано под бизнес-центр. Остальные корпуса постепенно ветшали и приходили в негодность.

2018



Деятельность фабрики полностью остановлена.

2024



Получено разрешение на строительство ЖК Знатный.



История названия

Ранее здесь стояла макаронная фабрика, наполняя улицы ароматом муки и тёплого теста. Самым известным изделием фабрики стали макароны "Знатные".

Сегодня, на месте, где более века создавалась история, начинается новая глава. ЖК «Знатный» – это современный жилой комплекс, который станет продолжением традиций этого знакового места.

Вместо производственных корпусов появятся комфортные квартиры с панорамными окнами, благоустроенные дворы и развитая инфраструктура.



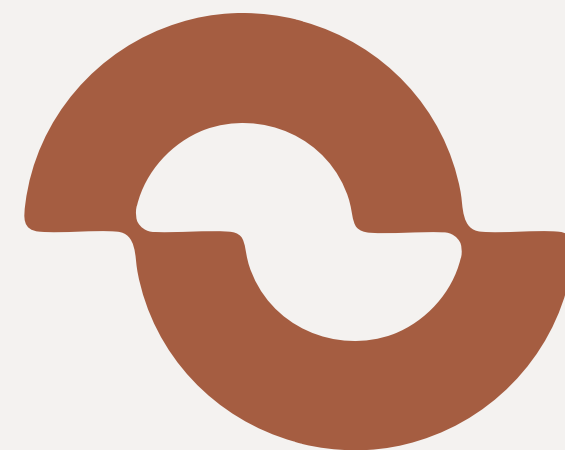
Квартирография



В проекте представлены функциональные планировки – от студий до больших семейных квартир с 4мя спальнями и эксклюзивными форматами: квартиры с террасами, сити-вилами на первом этаже с собственным входом и зоной отдыха.

Планировки учитывают все современные тенденции – просторные кухни-гостиные, мастер-спальни, прачечные, кладовые и ниши под гардероб.

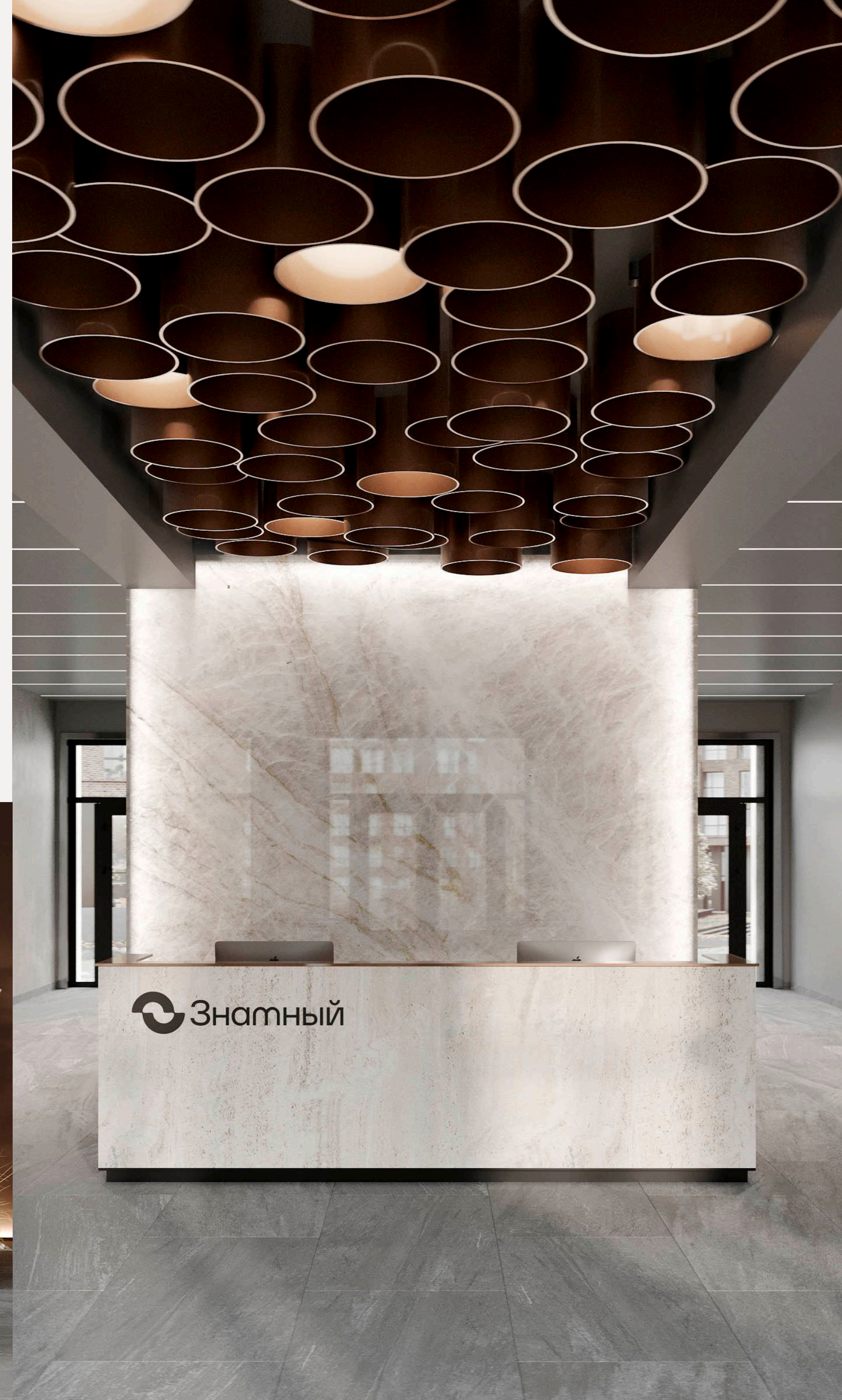
Все квартиры идут с предчистовой отделкой (white box) и с возможностью заказать полную чистовую.



Общие пространства и холлы

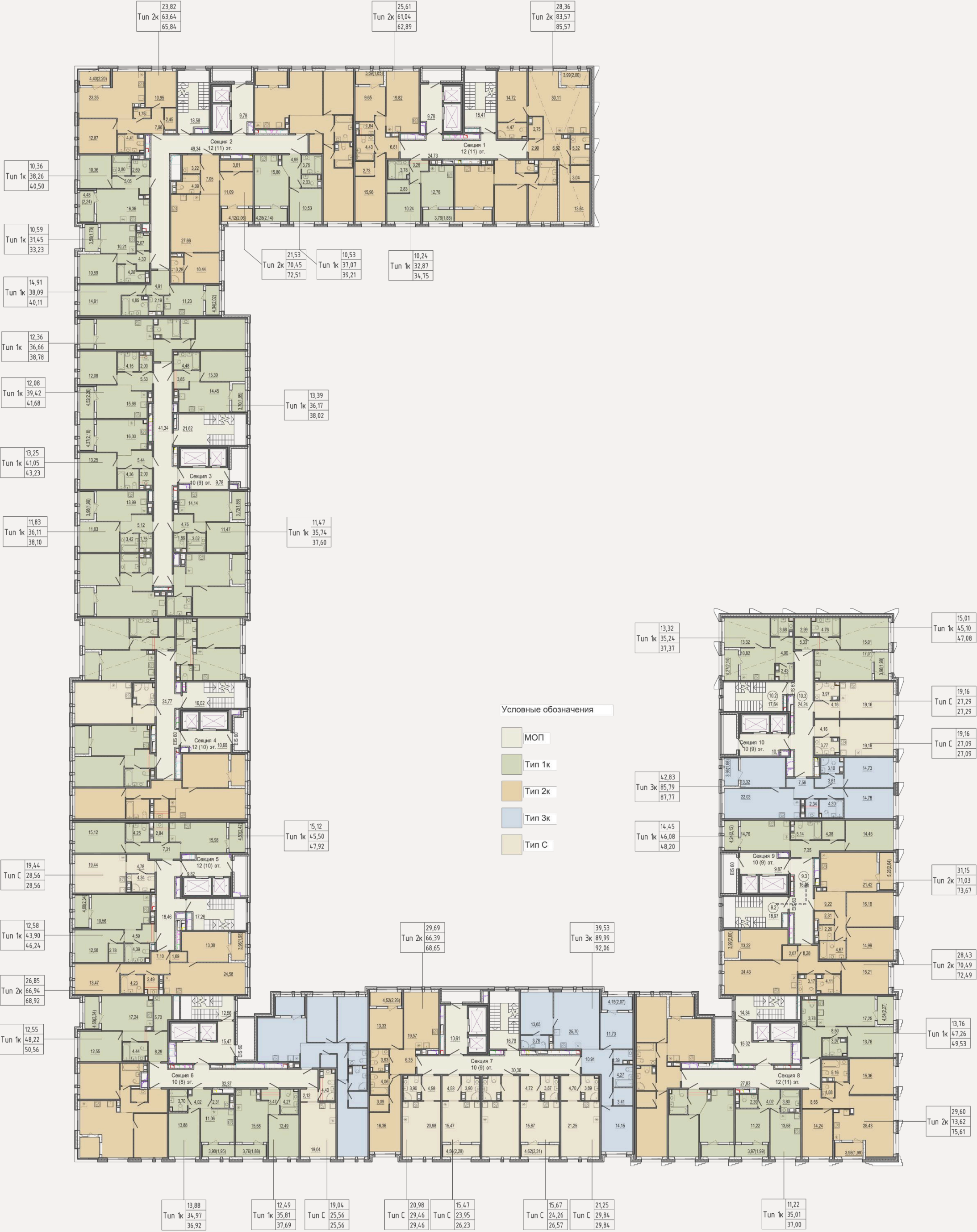
Особое внимание уделено местам общего пользования – запланирована центральная входная группа – лобби с местами для отдыха и ресепшн.

Отдавая дань истории, все интерьеры выполнены в современном стиле с элементами индустриального и стиля лофт.



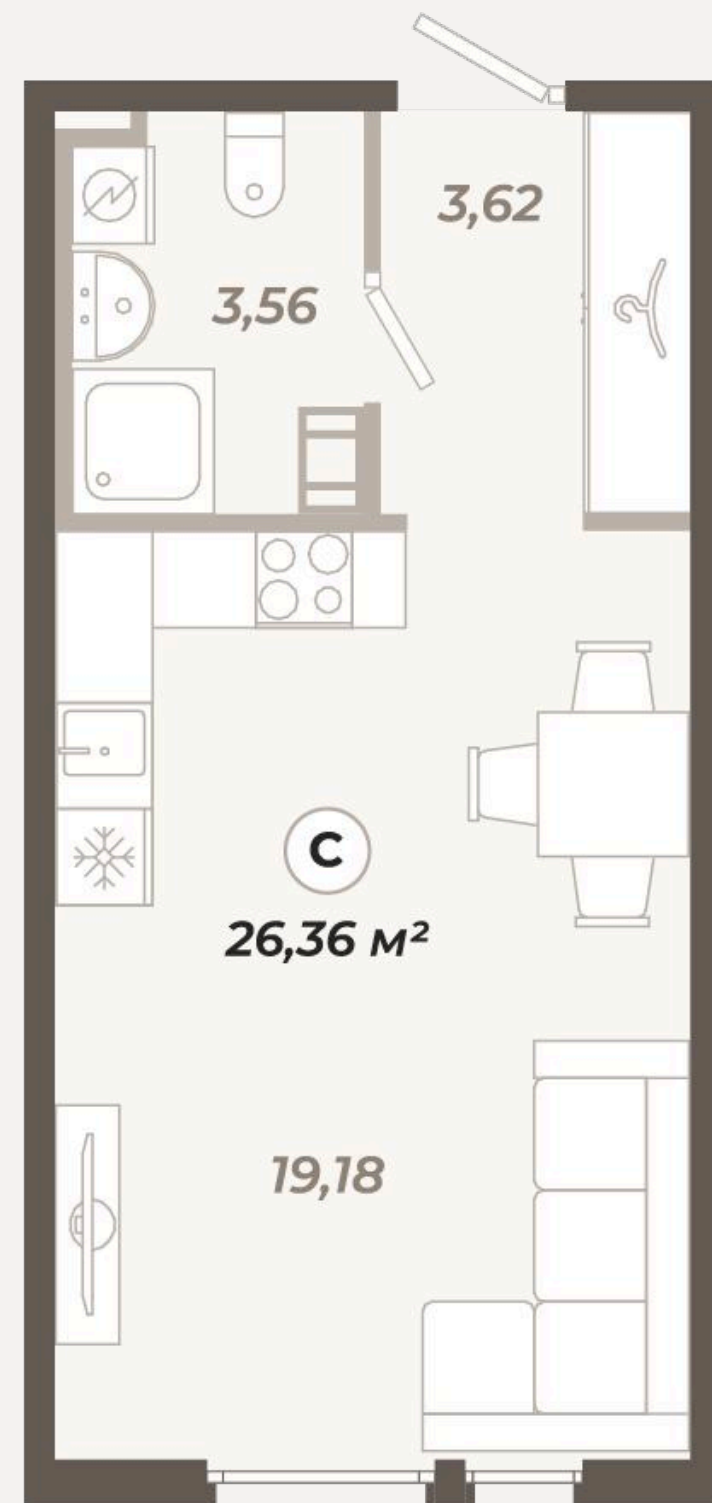
План типового этажа

(4-10 этажи)

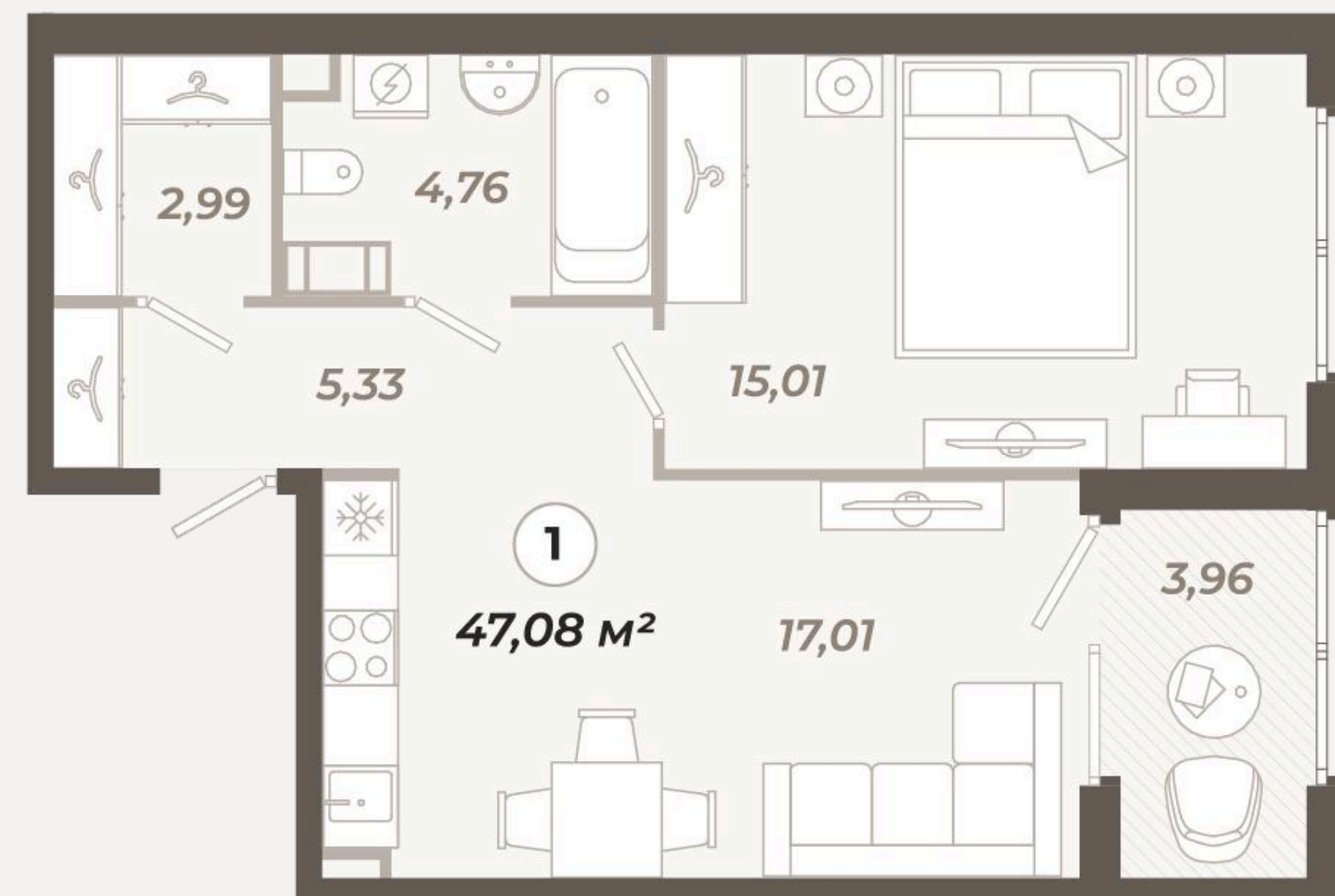
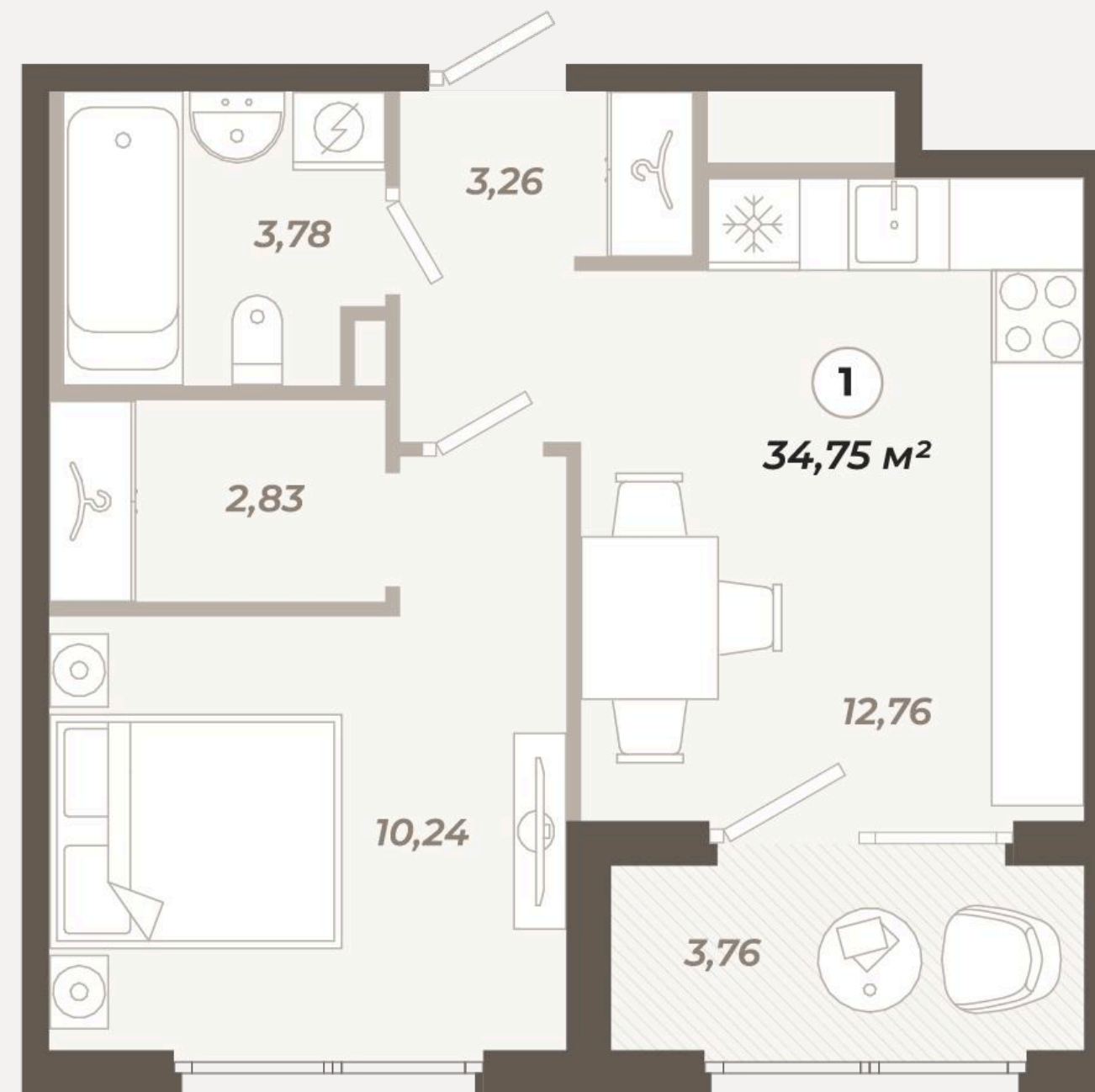
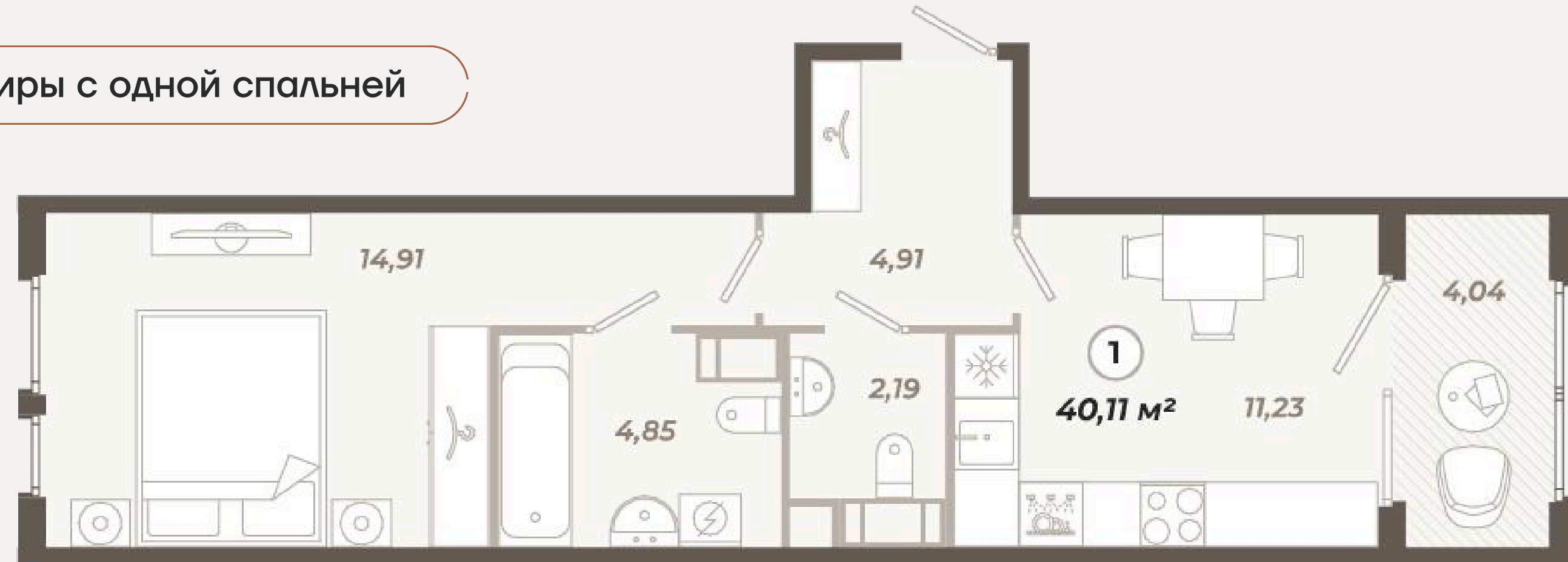


Планировки

Студии

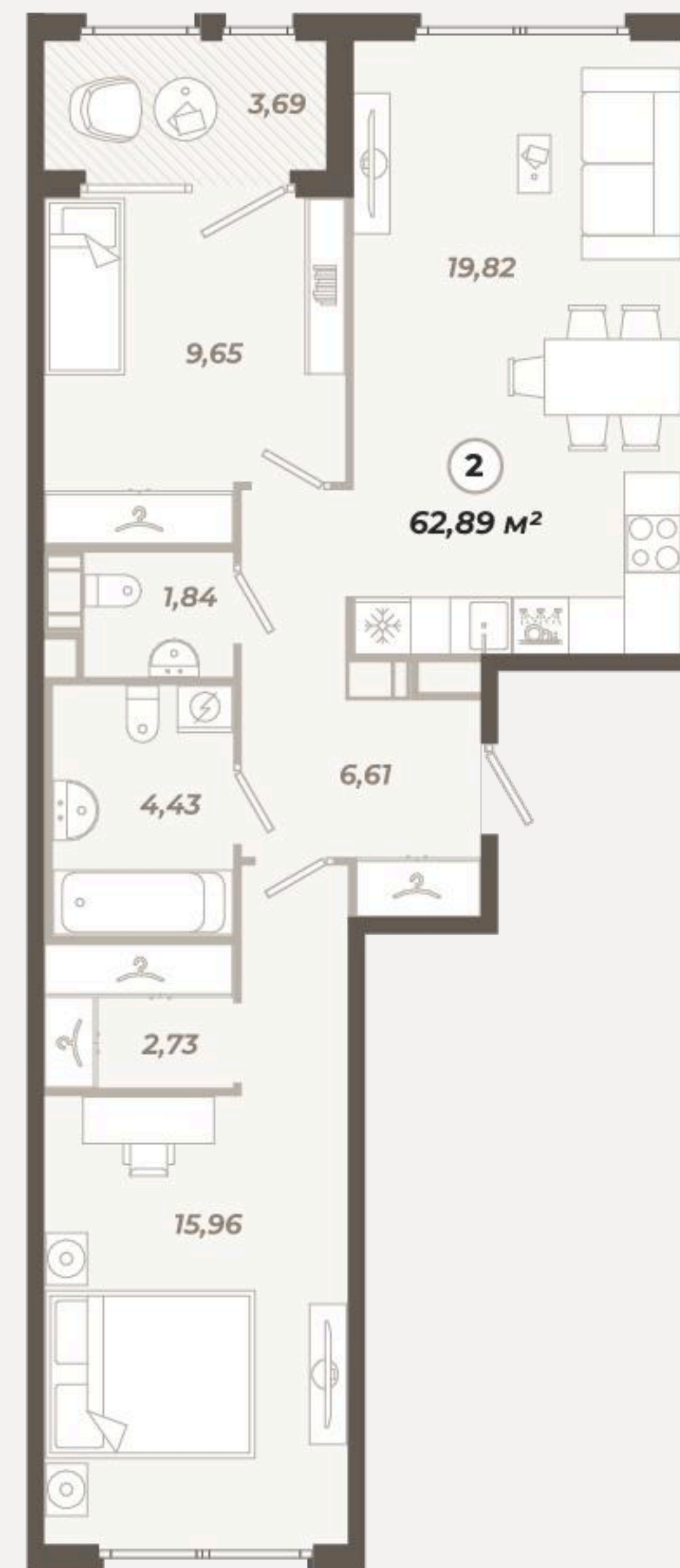
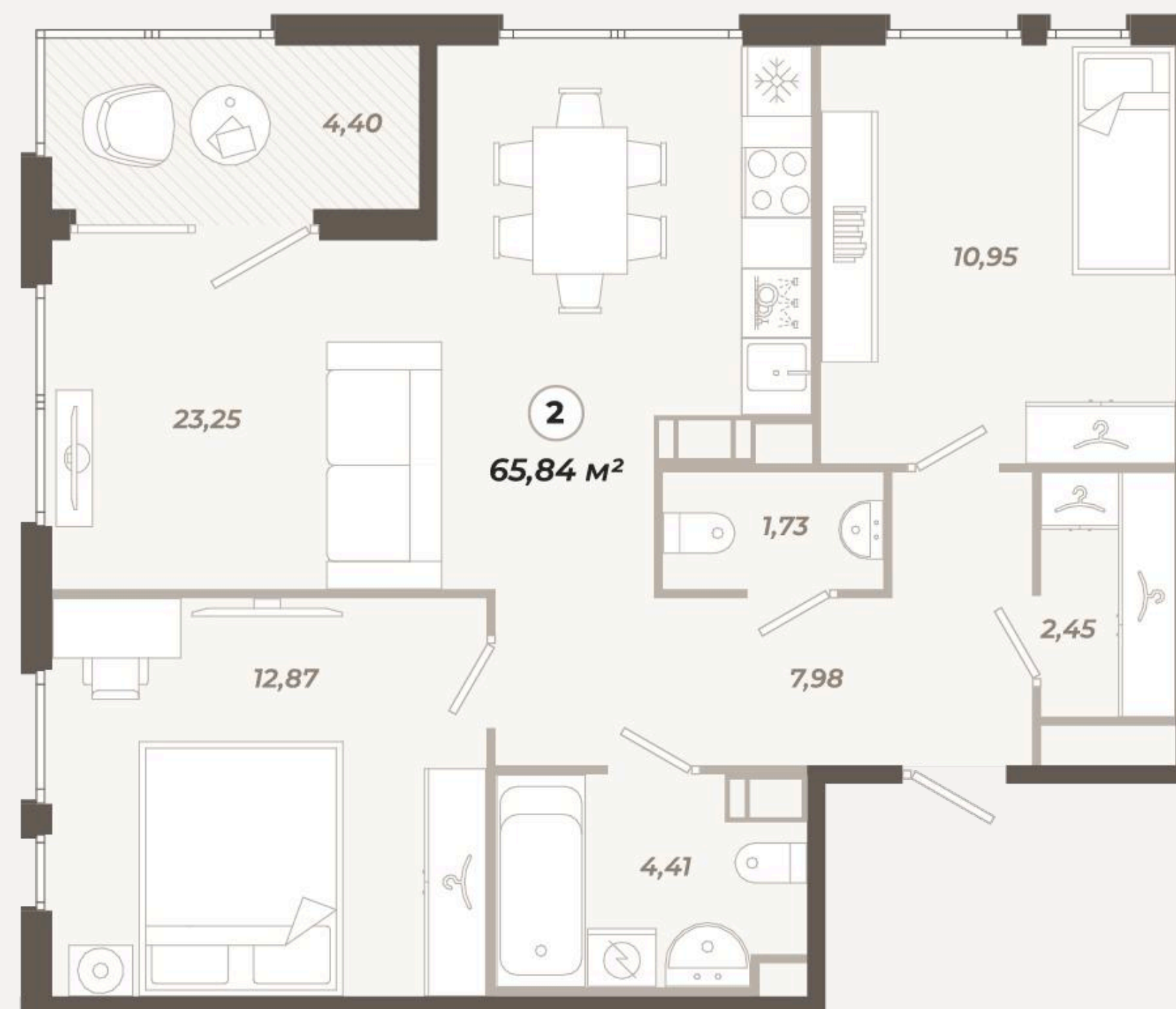
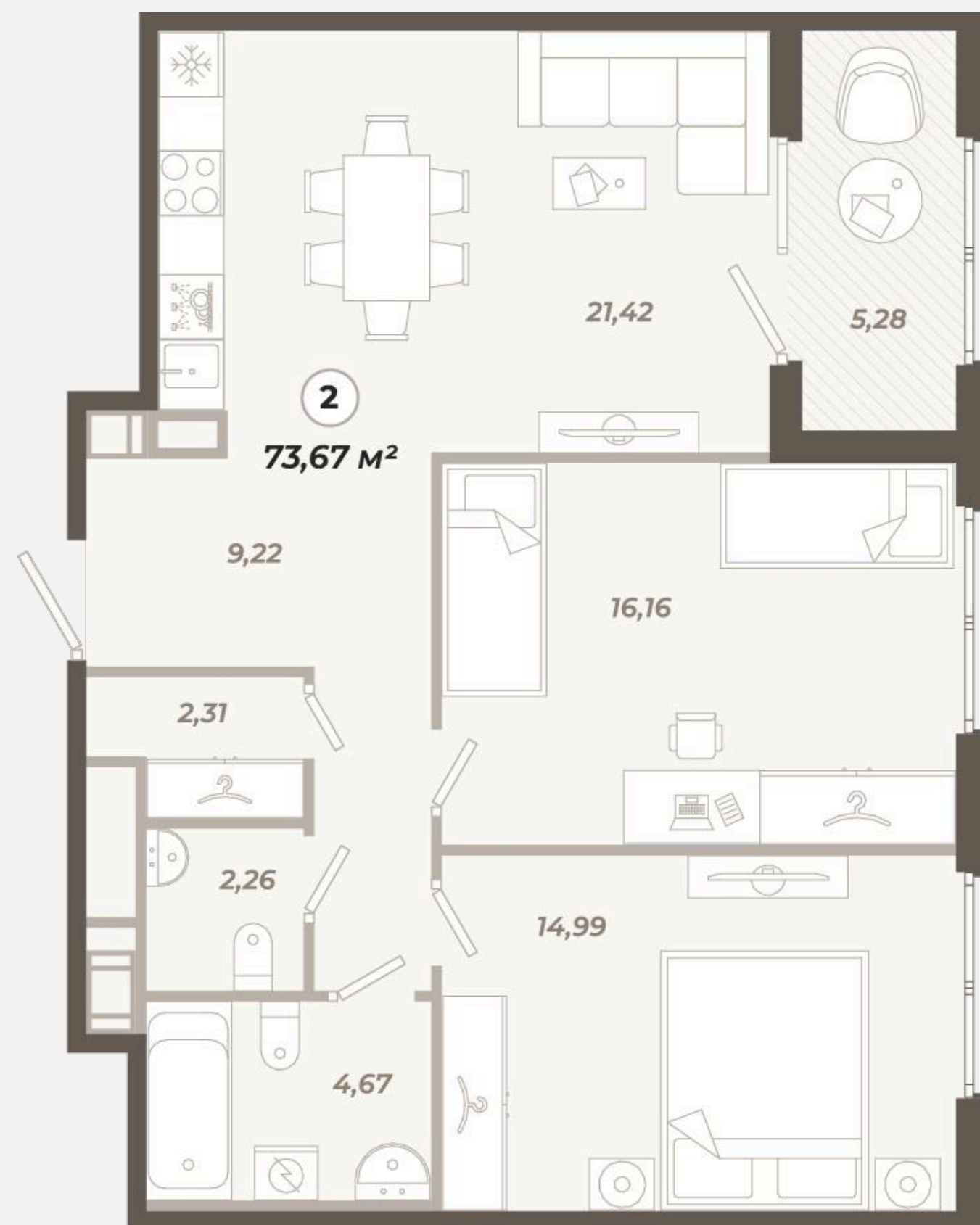


Квартиры с одной спальней



Планировочные решения

Квартиры с двумя спальнями

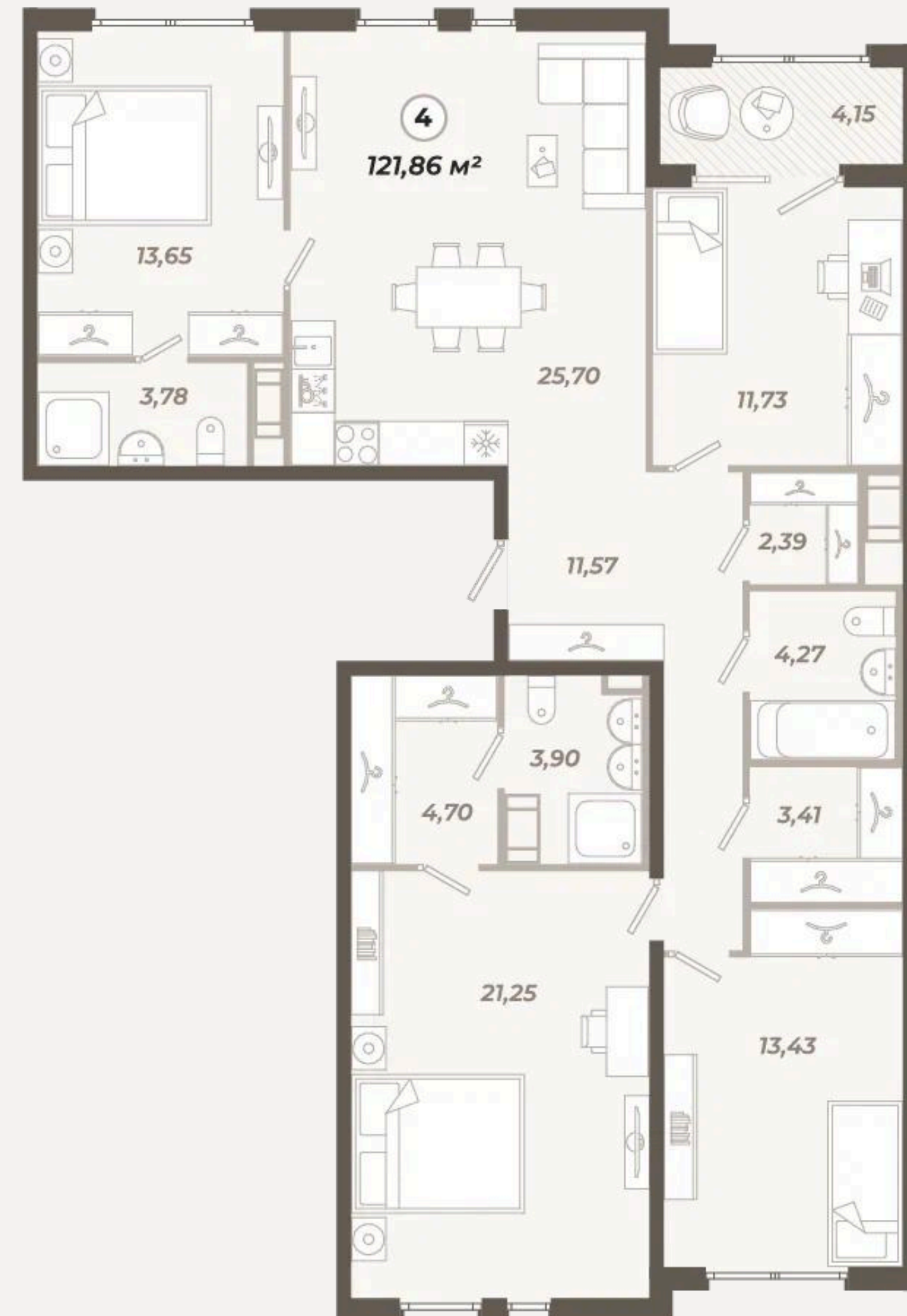


Планировочные решения

Квартиры с тремя спальнями

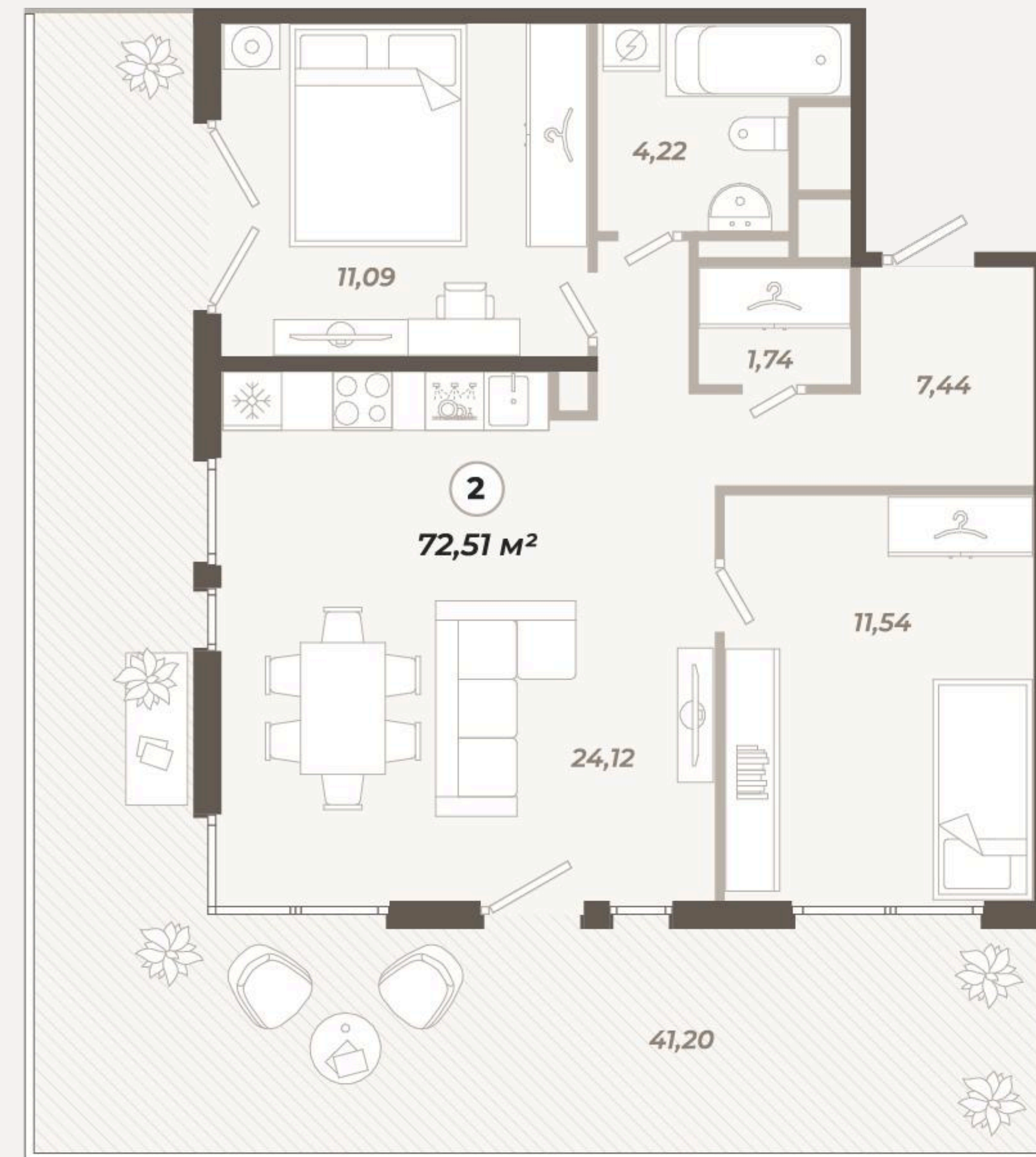
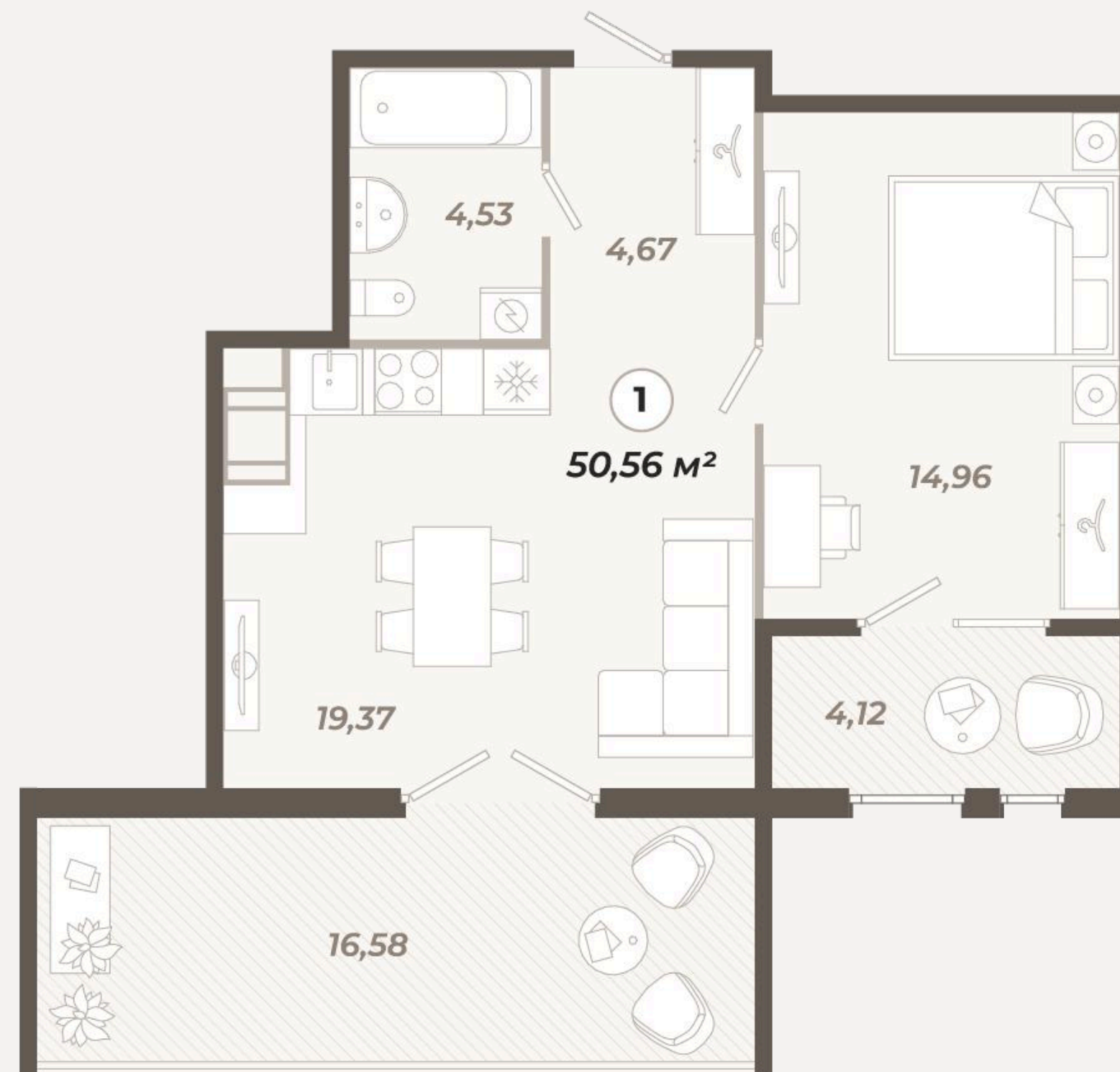
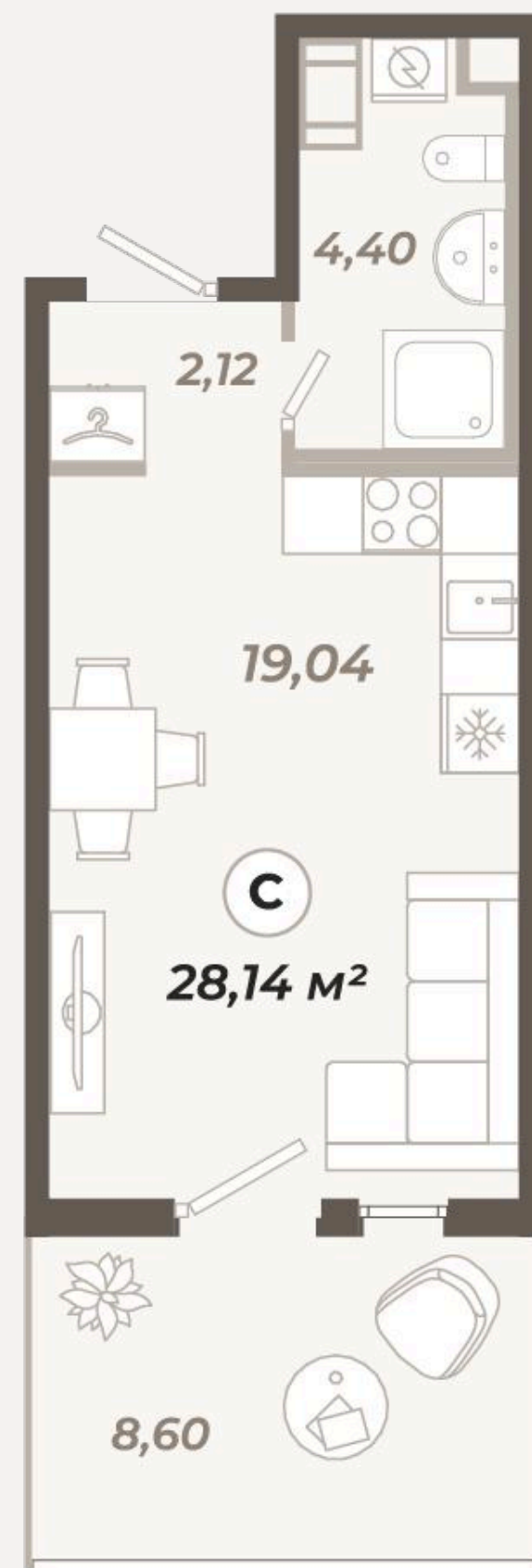


Квартиры с четырьмя спальнями

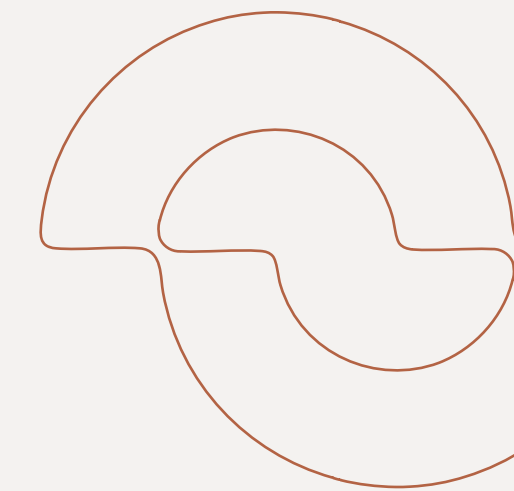


Планировочные решения

Квартиры с террасами*



Новый формат недвижимости – Сити-виллы



Сити-виллы расположены на первом этаже (так называемом "нижнем городе") и имеют свой индивидуальный вход и небольшой палисадник, где можно организовать свою собственную зону отдыха и релакса. Высота потолков составляет 3,9 м, что позволило нам создать уникальные планировки со вторым уровнем, где расположили спальные зоны.

В проекте всего 17 сити-вилл от студий до двухспальных вариантов.
Все сити-виллы продаются с полной чистовой отделкой.



Девелопер проекта

ГК "Вертикаль" — это инженерно-строительный холдинг полного цикла, который объединяет профессиональные ресурсы для комплексного ведения проектов: от проектирования до полного завершения строительства. Основываясь на современных технологиях и многолетнем опыте, компания успешно реализует проекты как в роли генерального подрядчика, так и проектировщика, обеспечивая высокий уровень контроля и исполнения на каждом этапе.



ЖК Наследие - первый девелоперский проект группы.

2012



Год основания компании «Вертикаль» специалистами, получившими бесценный опыт работы в ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», выполняет разработку всех разделов проектной документации с функцией генерального проектировщика.

2016



Наша компания выполняет работы по устройству нулевого цикла на объектах жилого и коммерческого назначения в городе Санкт-Петербурге.

2017



Выполнение функции генерального подрядчика при строительстве объектов жилого и коммерческого назначения в городе Санкт-Петербурге.

2020



Начало реализации девелоперского проекта полного цикла — жилого комплекса «Наследие».

2023



Завершение проекта ЖК «Наследие».

2024



Начало ЖК Знатный

Цены

Условия на старте продаж:

Студии от 8,8 млн.р.

Квартиры с одной спальней от 11,2 млн.р.

Квартиры с двумя спальнями от 21,9 млн.р.

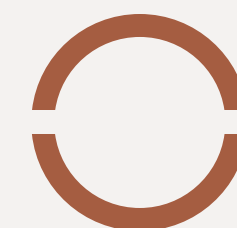
Квартиры с тремя спальнями от 27,8 млн.р.

Квартиры с четырьмя спальнями от 41 млн.р.



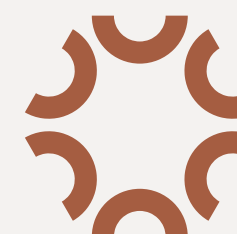
Способы покупки

Продажа ведется по договору долевого участия, возможные варианты оплаты:



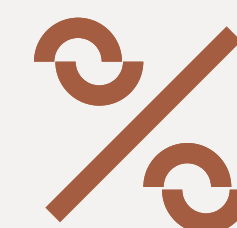
100% оплата

Выгодные условия покупки при 100% оплате



Рассрочка

с пв от 30%



Ипотека

от 5,9% годовых



Подробности уточняйте в отделе продаж